

Wohnbauförderung 2024

Der große LÄNDERCHECK

Vorarlberg	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	183,8 Mio. €	161,3 Mio. €	154,8 Mio. €
› davon (erwartete) Rückflüsse	69,8 Mio. €	81,2 Mio. €	125,7 Mio. €
› davon Mittel aus Landesbudget	114,0 Mio. €	80,1 Mio. €	29,1 Mio. €
Ausgaben für Neubau	106,7 Mio. €	96,0 Mio. €	86,4 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	34,2 Mio. €	22,8 Mio. €	27,1 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	40,0 Mio. €	40,0 Mio. €	39,0 Mio. €
Sonstige Ausgaben	3,0 Mio. €	2,6 Mio. €	2,2 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	790**	725***
Geplante neue Einheiten	850*	---	---

* davon 450 Gemeinnützig; ** davon 354 Gemeinnützig; *** davon 365 Gemeinnützig

Tirol	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	333,6 Mio. €	304,1 Mio. €	300,8 Mio. €
› davon (erwartete) Rückflüsse	132,1 Mio. €	160,3 Mio. €	216,5 Mio. €
› davon Mittel aus Landesbudget	201,5 Mio. €	143,8 Mio. €	84,3 Mio. €
Ausgaben für Neubau	224,4 Mio. €	201,8 Mio. €	241,3 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	74,0 Mio. €	65,0 Mio. €	44,0 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	23,5 Mio. €	21,5 Mio. €	15,5 Mio. €
Sonstige Ausgaben	11,7 Mio. €	15,8 Mio. €	k.A.
Errichtete neue Einheiten	---	1.609	1.450
Geplante neue Einheiten	1.700	---	---

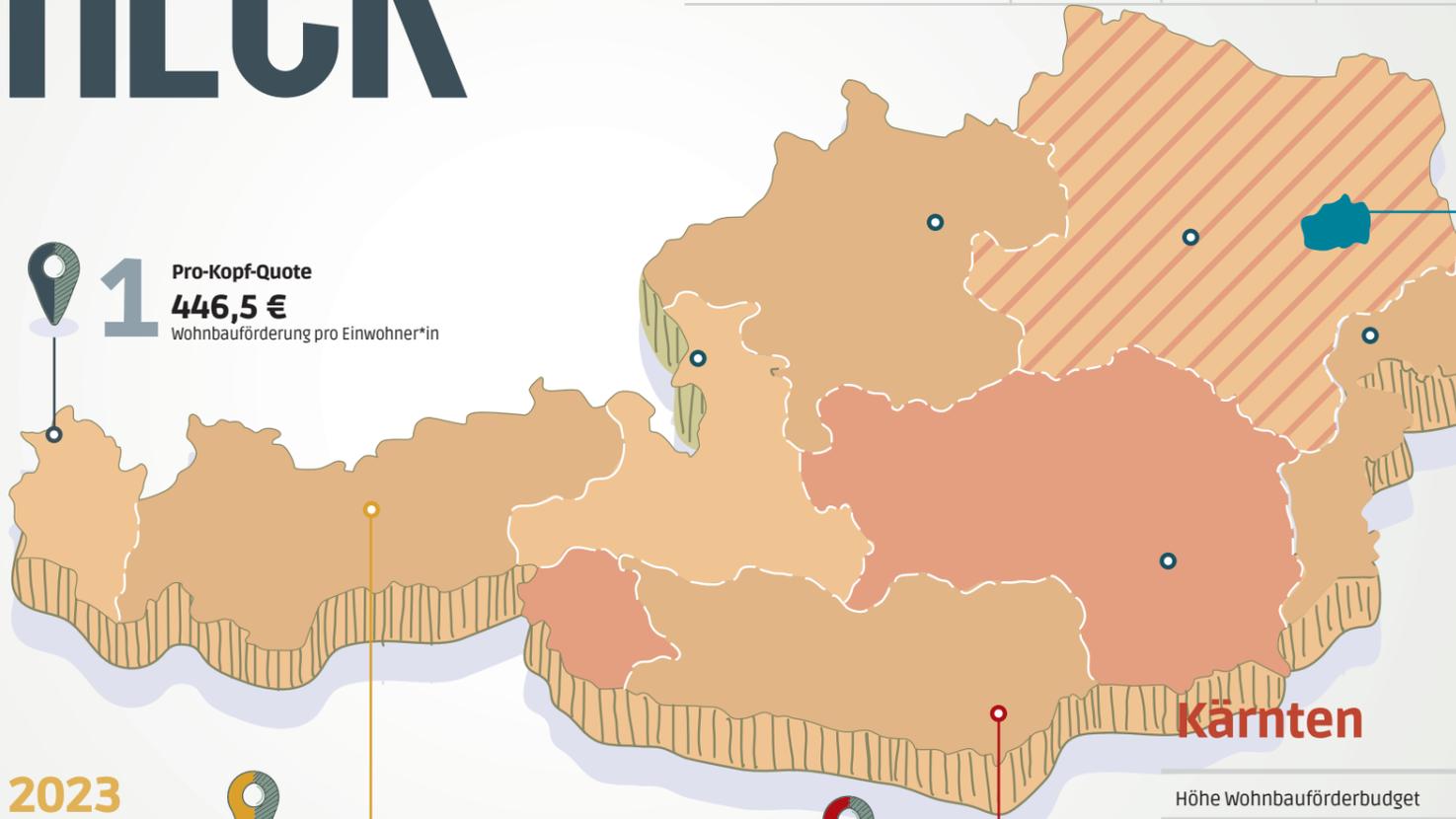
1 Pro-Kopf-Quote
446,5 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

2 Pro-Kopf-Quote
429,2 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

3 Pro-Kopf-Quote
391,7 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

Wien	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	579,0 Mio. €	558,0 Mio. €	393,0 Mio. €
› davon (erwartete) Rückflüsse	172,0 Mio. €	172,0 Mio. €	175,0 Mio. €
› davon Mittel aus Landesbudget	407,0 Mio. €	386,0 Mio. €	218,0 Mio. €
Ausgaben für Neubau	230,0 Mio. €	232,0 Mio. €	185,0 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	164,0 Mio. €	148,0 Mio. €	150,0 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	160,0 Mio. €	151,0 Mio. €	42,0 Mio. €
Sonstige Ausgaben	25,0 Mio. €	27,0 Mio. €	16,0 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	4.650	4.910
Geplante neue Einheiten	3.550	---	---

6 Pro-Kopf-Quote
285,8 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in



Der Wohnbau in Österreich liegt am Boden. Eine Trendumkehr ist laut Expert*innen mit einer Stärkung der Wohnbauförderung und vor allem einer Wiedereinführung der Zweckbindung möglich. Deshalb hat der Bau & Immobilien Report auch heuer wieder erhoben, wie gut die Fördertöpfe der Länder im nächsten Jahr gefüllt sind, wofür das Geld verwendet wird und wie die Länder den Wohnbau ankurbeln wollen. Das Pro-Kopf-Ranking wird auch in diesem Jahr wieder von Vorarlberg, Tirol und Kärnten angeführt.

Kärnten	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	223,5 Mio. €	207,1 Mio. €	183,3 Mio. €
› davon (erwartete) Rückflüsse	48,0 Mio. €	49,7 Mio. €	54,8 Mio. €
› davon Mittel aus Landesbudget	175,5 Mio. €	157,4 Mio. €	128,5 Mio. €
Ausgaben für Neubau	120,0 Mio. €	127,3 Mio. €	95,3 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	53,2 Mio. €	53,2 Mio. €	61,2 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	48,6* Mio. €	25,0 Mio. €	24,7 Mio. €
Sonstige Ausgaben	1,7 Mio. €	1,7 Mio. €	1,6 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	415**	238
Geplante neue Einheiten	312	---	---

Die Pro-Kopf-Quote

Setzt man die Ausgaben der Wohnbauförderung in Relation zur Einwohnerzahl, liegt Vorarlberg vor Tirol und Kärnten. Das Schlusslicht bildet die Steiermark. Der Österreichschnitt liegt bei 290 Euro und entspricht damit in etwa den Ausgaben von Wien.

* Die Budgetsteigerung in der Wohnbeihilfe ist mit einer Systemumstellung begründet: zahlreiche Unterstützungsleistungen werden ab 2025 in der Wohnbeihilfe NEU zusammengeführt.
** Bezüglich der 415 zugesicherten Wohneinheiten ist anzumerken, dass noch 29 weitere in Bearbeitung sind und das Jahr 2024 hinsichtlich der Anzahl noch nicht als abgeschlossen gelten kann.

Foto: iStock



8

Pro-Kopf-Quote
224,4 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

Oberösterreich	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	344,8 Mio. €	320,4 Mio. €	313,8 Mio. €
> davon (erwartete) Rückflüsse	31,9 Mio. €	31,9 Mio. €	31,1 Mio. €
> davon Mittel aus Landesbudget	312,9 Mio. €	288,4 Mio. €	282,7 Mio. €
Ausgaben für Neubau	193,1 Mio. €	184,9 Mio. €	173,0 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	77,4 Mio. €	61,0 Mio. €	71,3 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	68,0 Mio. €	68,0 Mio. €	65,0 Mio. €
Sonstige Ausgaben	6,3 Mio. €	6,4 Mio. €	4,5 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	k.A.	k.A.
Geplante neue Einheiten	k.A.	---	---

4

Pro-Kopf-Quote
330,3 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in



Niederösterreich	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	571,1 Mio. €	536,4 Mio. €	335,8 Mio. €
> davon (erwartete) Rückflüsse	64,0 Mio. €	70,0 Mio. €	83,0 Mio. €
> davon Mittel aus Landesbudget	507,1 Mio. €	466,4 Mio. €	252,8 Mio. €
Ausgaben für Neubau	411,6 Mio. €	389,2 Mio. €	196,1 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	115,5 Mio. €	101,2 Mio. €	98,2 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	36,0 Mio. €	40,0 Mio. €	35,0 Mio. €
Sonstige Ausgaben	8,0 Mio. €	6,0 Mio. €	6,6 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	ca. 5.250	ca. 5.000
Geplante neue Einheiten	k.A.	---	---



5

Pro-Kopf-Quote
329,2 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

Salzburg

Salzburg	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	159,1 Mio. €	174,5 Mio. €	163,37 Mio. €
> davon (erwartete) Rückflüsse	k.A.	k.A.	k.A.
> davon Mittel aus Landesbudget	k.A.	k.A.	k.A.
Ausgaben für Neubau	103,6 Mio. €	100,4 Mio. €	102,2 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	19,3 Mio. €	37,0 Mio. €	22,0 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	30,0 Mio. €	32,0 Mio. €	29,0 Mio. €
Sonstige Ausgaben	6,2 Mio. €	5,1 Mio. €	10,7 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	k.A.	k.A.
Geplante neue Einheiten	k.A.	---	---



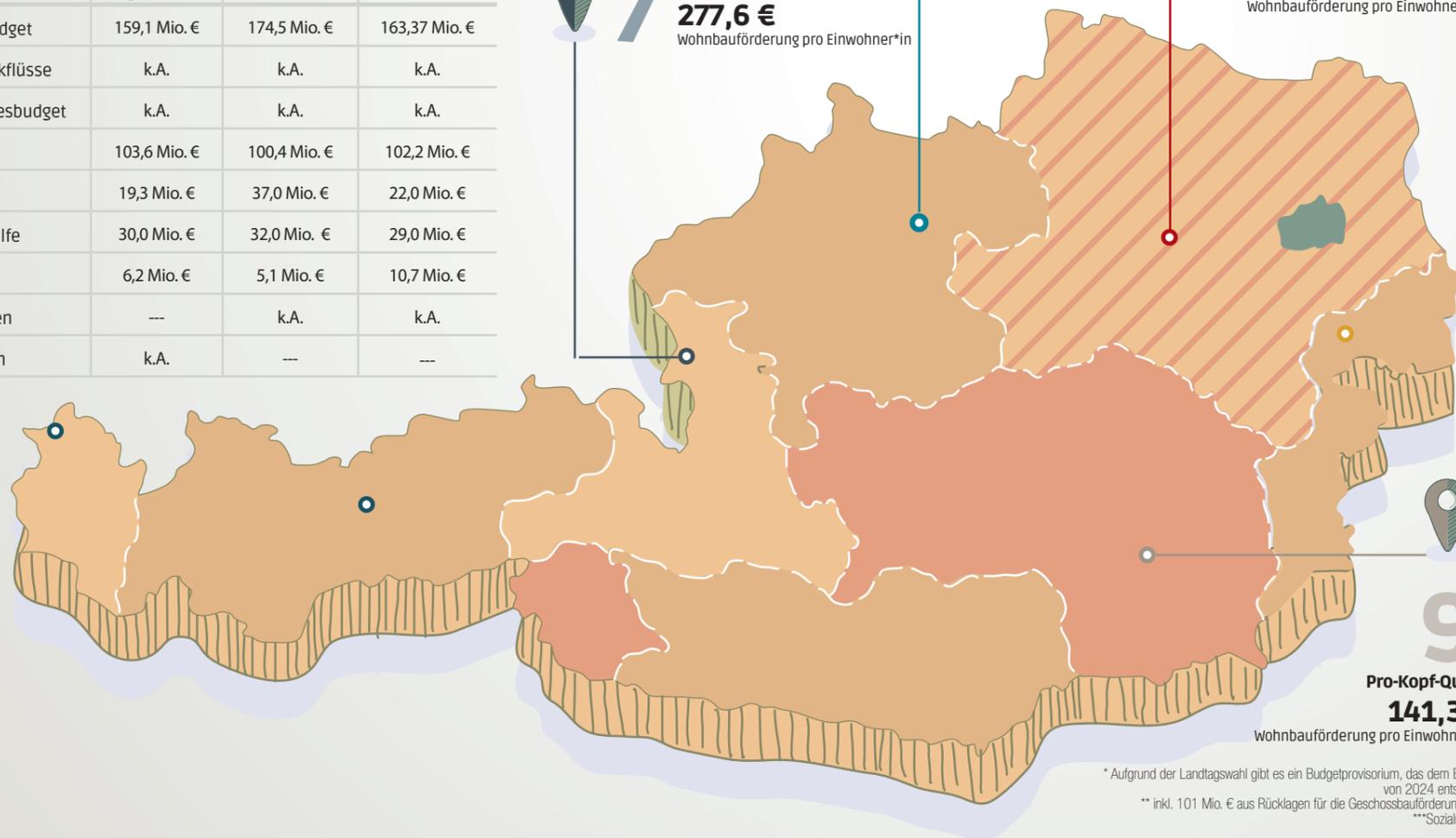
7 **Pro-Kopf-Quote**
277,6 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in

Burgenland	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	99,4 Mio. €	101,3 Mio. €	105,8 Mio. €
> davon (erwartete) Rückflüsse	105,9 Mio. €	105,5 Mio. €	103,8 Mio. €
> davon Mittel aus Landesbudget	-	-	2,0 Mio. €
Ausgaben für Neubau	32,8 Mio. €	34,3 Mio. €	24,8 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	9,8 Mio. €	8,1 Mio. €	16,1 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	-*	-*	-*
Sonstige Ausgaben	63,3 Mio. €	58,9 Mio. €	65,0 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	298	261
Geplante neue Einheiten	500	---	---

*Sozial- und Klimafonds

Steiermark	2025 (geplant)	2024	2023
Höhe Wohnbauförderbudget	179,8 Mio.* €	179,8 Mio.** €	55,1 Mio. €
> davon (erwartete) Rückflüsse	k.A.	k.A.	k.A.
> davon Mittel aus Landesbudget	k.A.	k.A.	k.A.
Ausgaben für Neubau	120,5 Mio. €	120,5 Mio. €	20,6 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	56,3 Mio. €	56,3 Mio. €	31,5 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	_***	_***	_***
Sonstige Ausgaben	3,0 Mio. €	3,0 Mio. €	3,0 Mio. €
Errichtete neue Einheiten	---	k.A.	k.A.
Geplante neue Einheiten	k.A.	---	---

* Aufgrund der Landtagswahl gibt es ein Budgetprovisorium, das dem Budget von 2024 entspricht.
** inkl. 101 Mio. € aus Rücklagen für die Geschossbauförderung NEU
*** Sozialressort



9

Pro-Kopf-Quote
141,3 €
Wohnbauförderung pro Einwohner*in